



Verlass dich drauf.

SWU Energie GmbH  
Karlstraße 1-3  
89073 Ulm

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Bernd Jünke  
Telefon 0731 166-1090  
Telefax 0731 166-2669  
bernd.juenke@swu.de  
www.swu.de

## Presse-Information

Ulm, 24. November 2017

### **Energieprojekt in Blaustein gewinnt Landespreis Strom und Wärme selber erzeugen und direkt vor Ort ver- brauchen. Wohnbau-Unternehmen Munk und Stadtwerke holen den Contracting-Preis Baden-Württemberg.**

„Hofgut Blaustein“ nennt sich ein neuer Wohnkomplex in der Blaustei-  
ner Kurt-Mühlen-Straße. Munk Bauen & Wohnen GmbH verwirklicht  
dort zusammen mit den Stadtwerken Ulm/Neu-Ulm ein neuartiges  
Konzept von Mieter-Selbstversorgung mit grünem Strom und grüner  
Wärme. Das Konzept errang nun den ersten Platz bei dem vom Land  
Baden-Württemberg erstmals ausgelobten Contracting-Preis. Schirm-  
herr des Wettbewerbs ist Landes-Umweltminister Franz Untersteller.  
Die Gewinnerurkunden nahmen am 22. November Volker Munk für  
das Wohnbauunternehmen und Marcus Deutenberg und Timo Exel für  
die Stadtwerke in Stuttgart entgegen.

#### **Zu 60 Prozent selbstversorgt mit Strom**

Auf dem etwa 1 Hektar großen Areal in der Kurt-Mühlen-Straße, an  
der Blau und unweit der Stadtgrenze zu Ulm gelegen, errichtet das  
Wohnbau-Unternehmen Munk sieben Gebäude. In Summe entstehen  
rund neunzig Wohnungen, die ersten werden im Januar bezugsfertig  
sein. Ihren jährlichen Strombedarf werden die Mieter beziehungsweise

## **Presse-Information**

Wohnungseigentümer zu gut sechzig Prozent durch „eigene“ Erzeugung decken. Nicht durch Photovoltaik in diesem Fall: Im Keller eines der Gebäude arbeitet ein Blockheizkraftwerk; Betreiber ist die SWU. Der Strom wird nicht, wie sonst üblich, ins öffentliche Netz eingespeist, sondern, ebenso wie die Wärme, direkt an Ort und Stelle genutzt.

## **Contracting-Modell spart Abgaben und gesetzliche Umlagen**

„SWU PartnerStrom“, so die Bezeichnung, kann günstiger als „Normalstrom“ angeboten werden, weil ein guter Teil der üblichen Abgaben und gesetzlichen Umlagen wegfällt. Vor Ort erzeugter und verbrauchter Strom ist befreit von Netznutzungsentgelten, auch Zuschlag für die Kraft-Wärme-Kopplung, Stromsteuer und Konzessionsabgabe müssen nicht bezahlt werden. „Ein gutes Drittel der Abgaben, die auf dem Strompreis lasten, fällt weg“, rechnet Marcus Deutenberg vor, Leiter Vertrieb und Energiedienstleistungen bei der SWU Energie, „und an dieser Ersparnis partizipieren die Mieter“.

„SWU PartnerStrom“ kommt um rund 2 Cent je Kilowattstunde billiger als herkömmlicher Strom aus der SWU-Produktpalette. Übersteigt der Strombedarf die Eigen-Produktion, liefern die Stadtwerke aus dem öffentlichen Netz nach, ebenfalls zum PartnerStrom-Tarif.

## **Abrechnung über Smart Meter**

Energiedienstleistung im „Hofgut Blaustein“ heißt noch mehr: Der Contractor kümmert sich um das Zähler-Management und macht die Abrechnung. Grundlage ist ein intelligenter Zähler. Der in der Wohnanlage verwendete Smart Meter erfasst neben dem Stromverbrauch auch die Werte für Wärme und Trinkwasser. Über ein mit dem Zähler verbundenes Webportal kann der Mieter seine Verbräuche abrufen und kontrollieren. Auch für TV, Internet und Telefon sind die Stadtwerke vor Ort, nämlich über ihre Tochtergesellschaft SWU TeleNet.

## **Presse-Information**

„Wir verfolgen einen ganzheitlichen Ansatz, der weit über das klassische Modell von Contracting und Betriebsführung hinausgeht. Das ist neu in der Region“, unterstreicht Marcus Deutenberg. „Uns war wichtig, für das Hofgut eine alle Versorgungssparten einbeziehende Lösung zu finden. Unser langjähriger Partner SWU bringt die dafür nötige Erfahrung und Kompetenz mit“, findet Volker Munk, Inhaber und Geschäftsführer der Munk Bauen & Wohnen GmbH.

Der Contracting-Preis ist mit 1.500 Euro dotiert. Die Preisträger Munk und SWU werden die Summe jeweils um denselben Betrag erhöhen und dann 4.500 Euro einer sozialen Einrichtung in Blaustein zukommen lassen.