

Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH Postfach 3867 89028 Ulm

Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH  
Karlstraße 1-3  
89073 Ulm

Planung/Projektierung

Telefon 0731 166-0  
Telefax 0731 166-1809  
info@ulm-netze.de

18.04.2019

## **Glasfasernetz im Donautal – Ihr Anschluss an die digitale Zukunft**

Sehr geehrte Damen und Herren,

haben Sie sich schon für den Anschluss an die digitale Zukunft Ihres Unternehmens entschieden? Der Spatenstich für den flächendeckenden Glasfaserausbau im Industriegebiet Donautal steht nämlich unmittelbar bevor. Damit profitieren die hier ansässigen Unternehmen von megaschnellen Gigabyte-Bandbreiten und geeigneten Highspeed-Business Lösungen.

Im Frühjahr beginnen die Verlegearbeiten. Daher möchten wir Sie gemäß des §76 Telekommunikationsgesetz darüber informieren, dass hierbei Leerrohre von der Haupttrasse im Gehweg- oder Straßenbereich zu allen Grundstücken im Donautal geführt werden, also auch in Richtung Ihres Unternehmens. Dieses Rohr endet an, bzw. circa einen Meter im Grundstück. Ihnen entstehen hierfür keine Kosten. Beeinträchtigungen des Grundstücks gehen damit nicht einher.

Wie Sie sehen, bereiten wir alles für den Anschluss an das zukunftssichernde Highspeed-Glasfasernetz vor. Wollen auch Sie den Schritt in die digitale Zukunft machen? Dann beauftragen Sie jetzt noch schnell einen Hausanschluss in Kombination mit unseren hochmodernen Glasfaserangeboten. Weitere Informationen zu unseren Angeboten finden Sie unter [www.swu.de/Donautal](http://www.swu.de/Donautal).

Mit der SWU TeleNet haben Sie einen kompetenten und verantwortlichen Partner direkt vor Ort. Wir beraten Sie in allen Fragen rund um die für Sie geeignete Highspeed-Lösung und passenden Glasfaser-Produkten.

Detaillierte Informationen zum Anschluss und zu den SWU-TeleNet-Angeboten finden Sie umseitig und online unter [www.swu.de/Donautal](http://www.swu.de/Donautal). Ebenso steht Ihnen das Berater-Team der SWU TeleNet unter +49 731 166-3167 von 8:00 bis 17:00 Uhr zur Verfügung.

Freundliche Grüße  
Ihre Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH



Wolfgang Rabe  
Technischer Geschäftsführer



ppa. Hans-Peter Peschl  
Projektleiter

Seite 1 von 2

## **Hintergrund**

Die SWU verlegt im Laufe des Jahres 2019 im Industriegebiet Donautal ein flächendeckendes Glasfasernetz. Dieses Projekt unter Federführung der SWU TeleNet ist gleichzeitig der erste Schritt zu einer flächendeckenden Versorgung von Ulm und Neu-Ulm mit Glasfaser.

Ergänzend zum Glasfaserausbau bietet die SWU TeleNet für die unterschiedlichen Bedürfnisse aller Unternehmen im Donautal eine breite Palette von Basis-Paketen. Ihre Bandbreite reicht von 100 Mbit/s bis zu 1 Gbit/s. Je nach Anforderung werden sie asymmetrisch und symmetrisch zur Verfügung gestellt, so dass Unternehmen nicht nur viele Daten empfangen, sondern auch viele Daten schnell versenden können. Unternehmen, die bereits über einen Glasfaser-Anschluss verfügen, bietet das SWU-Glasfasernetz ebenso eine interessante Sicherheitsoption: Über eine redundante Internet-Anbindung können sie sich optimal gegen Ausfälle absichern und im Falle einer Störung einfach auf die andere Leitung umschalten.

## **Geringe bauliche Belastungen**

Die Belastungen und Verkehrsstörungen durch bauliche Maßnahmen werden sich in Grenzen halten. Denn die Verlegung erfolgt in der Regel in kleinen Abschnitten von 50 bis 150 Metern Länge fast durchweg im Gehweg-Bereich. So kann der Verkehr im Donautal auch während der Verlegearbeiten ohne Beeinträchtigungen weiter fließen. Das gilt insbesondere auch für den Schwerlastverkehr. Die Bauarbeiten beginnen im Frühjahr 2019, danach folgen im Jahresverlauf sukzessive die weiteren Bauabschnitte. Insgesamt werden im Ulmer Donautal dann über 20 Kilometer Glasfaser in allen Straßenzügen verlegt sein. Über den Fortgang der Bauarbeiten wird die SWU TeleNet laufend informieren.

## **Gesetzliche Voraussetzung**

Die Voraussetzung für den Anschluss an das Glasfasernetz ist die Einverständniserklärung des jeweils im Donautal ansässigen Grundstückseigentümer. Erst mit der unterzeichneten Erlaubnis zur Grundstücksnutzung und zum Hausanschluss kann die SWU die entsprechenden Wohnimmobilien an das Glasfasernetz anschließen.

## **SWU – Ihr digitaler Versorger**

Verlegt wird das Glasfasernetz unter Federführung der SWU TeleNet von der Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH. Als unverzichtbarer Bestandteil einer kommunalen Infrastruktur gehört auch dieser Bereich zu den Aufgaben eines verantwortungsbewussten Versorgungsunternehmens vor Ort. Zudem haben die Ulmer Unternehmen mit der SWU TeleNet einen kompetenten Partner vor Ort, der sich auskennt, ansprechbar ist und sich um alle Belange der neuen Glasfaserinfrastruktur verantwortungsvoll kümmert.

## **Weitere Informationen**

Detaillierte Informationen, Grundstücksnutzungs-/Hausanschlussverträge sowie Antworten auf weitere Fragen gibt die SWU TeleNet auf verschiedenen Wegen:

**Internet:** [www.swu.de/Donautal](http://www.swu.de/Donautal)

**Mail:** [telenet-vertrieb@swu.de](mailto:telenet-vertrieb@swu.de)

# Grundstücksnutzungsvertrag (gemäß Anlage zu § 45a TKG)



## Zwischen

Eigentümer/Eigentümerin

vertreten durch

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Der Eigentümer/die Eigentümerin ist damit einverstanden, dass der Netzbetreiber auf seinem/ihrem Grundstück

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle die Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um Zugänge zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Dieses Recht erstreckt sich auch auf vorinstallierte Hausverkabelungen. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Der Netzbetreiber verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer

## mit der

SWU TeleNet GmbH, Postfach 3867, 89028 Ulm

**Netzbetreiber**

dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch den Netzbetreiber beschädigt worden sind. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird der Netzbetreiber vorinstallierte Hausverkabelungen nutzen. Der Netzbetreiber wird die von ihm errichteten Vorrichtungen verlegen oder – soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht – entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt der Netzbetreiber. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Telekommunikationsnetz erforderlich sind.

Der Netzbetreiber wird ferner binnen Jahresfrist nach der Kündigung die von ihm angebrachten Vorrichtungen auf eigene Kosten wieder beseitigen, soweit dies dem Eigentümer/der Eigentümerin zumutbar ist. Auf Verlangen des Eigentümers/der Eigentümerin wird der Netzbetreiber die Vorrichtungen unverzüglich entfernen, soweit dem nicht schutzwürdige Interessen Dritter entgegenstehen.

Der Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von sechs Wochen von jeder Vertragspartei gekündigt werden.



Unterschrift Netzbetreiber  
Michael Beuschlein, SWU TeleNet GmbH

# Auftrag zur Herstellung eines Hausanschlusses an die Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH

Der Hausanschluss besteht aus der Hauszuführung von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäude und dem Abschlusspunkt des Glasfasernetz im/am Gebäude.

## 1. Auftraggeber

Name Auftraggeber

vertreten durch

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

## 2. Anschlussort

Straße, Hausnummer / bzw. Flurstücknummer

PLZ, Ort

Anzahl Etagen

Anzahl Wohneinheiten / Geschäftseinheiten

Mehrere Gebäude gemäß beigefügter Liegenschaftsliste

maßstabsgerechter Lageplan 1:500 und ein Untergeschossplan beizufügen, aus dem die gewünschte Lage der Netzanschlüsse ersichtlich ist.

## 3. Ansprechpartner für Zugang zum Gebäude

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ansprechpartner

Telefon Mobil

E-Mail

## 4. Auftragserteilung

Mit meiner Unterschrift erteile ich der Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH den Auftrag, nachfolgende Arbeiten an der o. g. Adresse selbst oder durch beauftragte Dritte ausführen zu lassen:

Die Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH errichtet auf dem oben genannten Anschlussort einen Hausanschluss und schließt diesen an das Glasfasernetz der Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH an. Die Installation erfolgt bis 20 Meter Hauszuführung unentgeltlich. Stellt die Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH eine längere Hauszuführung fest, so wird Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH dem Auftraggeber ein individuelles Angebot erstellen.

- Erdarbeiten auf dem Grundstück werden vom Auftraggeber selbst ausgeführt.

Gewünschte Telekommunikationsprodukte sind gesondert zu beauftragen und werden separat in Rechnung gestellt.

Dieser Vertrag kommt mit der Auftragsbestätigung der Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH zustande. Die Ausführung der Arbeiten wird dem Auftraggeber im Vorfeld angekündigt. Ich bevollmächtige die Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH zur Vornahme aller Handlungen sowie zur Abgabe und Entgegennahme von Erklärungen, die im Zusammenhang des Auftrags erforderlich werden.

**Die Belehrung über meine Widerrufsrechte<sup>1</sup> und Informationen zum Datenschutz (siehe nachfolgende Seite) habe ich zur Kenntnis genommen.**

Ort, Datum

Unterschrift

### <sup>1</sup>Folgende Widerrufsbelehrung gilt nur für Verbraucher i.S.v. § 13 BGB

**Widerrufsbelehrung:** Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH, Karlstraße 1-3, 89073 Ulm, Telefon: 0731 166-0, E-Mail: info@ulm-netze.de, Fax: 0731 166-1999.) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs:** Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An: Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH, Karlstraße 1-3, 89073 Ulm, Telefon: 0731 166-0, E-Mail: info@ulm-netze.de, Fax: 0731 166-1999.

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden:

- Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

-----

(\*) Unzutreffendes streichen

## Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten

- a. Verantwortlicher für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist: Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH, Karlstraße 1-3, 89073 Ulm, Telefon: 0731 166-0, E-Mail: info@ulm-netze.de, Fax: 0731 166-1999.
- b. Der Datenschutzbeauftragte der Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH steht Ihnen für Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten wie folgt zur Verfügung: Karlstraße 1-3, 89073 Ulm, Tel.: 0731 166-0, Fax: 0731 166-1999, E-Mail: info@ulm-netze.de.
- c. Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH verarbeitet folgende Kategorien personenbezogener Daten: Kontaktdaten des Kunden (z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer), Daten zum Grundstück des Kunden und zum Netzanschluss.
- d. Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH verarbeitet die personenbezogenen Daten des Kunden zu den folgenden Zwecken und auf folgenden Rechtsgrundlagen:
  1. Herstellung und Nutzung des Netzanschlusses auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO.
  2. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. B. wegen handels- oder steuerrechtlicher Vorgaben) auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO.
  3. Direktwerbung und Marktforschung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO. Verarbeitungen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Lieferanten oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.
- e. Eine Offenlegung der personenbezogenen Daten des Kunden erfolgt – im Rahmen der in Ziffer 7.d) genannten Zwecke – ausschließlich gegenüber folgenden Empfänger bzw. Kategorien von Empfängern: Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH, Tiefbau-Firmen.
- f. Eine Übermittlung der personenbezogenen Daten an oder in Drittländer oder an internationale Organisationen erfolgt nicht.
- g. Die personenbezogenen Daten des Kunden werden zu den unter Ziffer 7.d) genannten Zwecken solange gespeichert, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke erforderlich ist. Zum Zwecke der Direktwerbung und der Marktforschung werden die personenbezogenen Daten des Kunden solange gespeichert, wie ein überwiegendes rechtliches Interesse des Lieferanten an der Verarbeitung nach Maßgabe der einschlägigen rechtlichen Bestimmungen besteht, längstens jedoch für eine Dauer von zwei Jahren über das Vertragsende hinaus.
- h. Der Kunde hat gegenüber Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH Rechte auf Auskunft über seine gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO); Berichtigung der Daten, wenn sie fehlerhaft, veraltet oder sonst wie unrichtig sind (Art. 16 DS-GVO); Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder der Kunde eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen hat (Art. 17 DS-GVO); Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a) bis d) DS-GVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DS-GVO), Datenübertragbarkeit der vom Kunden bereitgestellten, ihn betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DS-GVO), Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DS-GVO) und Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO).
- i. Verarbeitet Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH personenbezogene Daten von Mitarbeitern des Kunden, verpflichtet sich der Kunde seine Mitarbeiter darüber zu informieren, dass Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH für die Dauer des Dienstleistungsvertrages die folgenden Kategorien personenbezogener Daten der Mitarbeiter zum Zwecke der Erfüllung des Dienstleistungsvertrages verarbeitet: Kontaktdaten (z. B.: Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer), Daten zur Stellenbezeichnung. Der Kunde informiert die betroffenen Mitarbeiter darüber, dass die Verarbeitung der benannten Kategorien von personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO erfolgt. Außerdem teilt er den betroffenen Mitarbeitern die Kontaktdaten der Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH als Verantwortlichem sowie des/der Datenschutzbeauftragten der Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH mit.

## Widerspruchsrecht

Der Kunde kann der Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten für Zwecke der Direktwerbung und/oder der Marktforschung gegenüber Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH ohne Angabe von Gründen jederzeit widersprechen. Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH wird die personenbezogenen Daten nach dem Eingang des Widerspruchs nicht mehr für die Zwecke der Direktwerbung und/oder Marktforschung verarbeiten und die Daten löschen, wenn eine Verarbeitung nicht zu anderen Zwecken (beispielsweise zur Erfüllung des Vertrages) erforderlich ist.

Auch anderen Verarbeitungen, die Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH auf ein berechtigtes Interesse i. S. d. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO stützt kann der Kunde gegenüber Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation des Kunden ergeben, jederzeit unter Angabe dieser Gründe widersprechen. Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH wird die personenbezogenen Daten im Falle eines begründeten Widerspruchs grundsätzlich nicht mehr für die betreffenden Zwecke verarbeiten und die Daten löschen, es sei denn, er kann zwingende Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten des Kunden überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch ist zu richten an: Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm Netze GmbH, Karlstraße 1-3, 89073 Ulm, Telefon: 0731 166-0, E-Mail: info@ulm-netze.de, Fax: 0731 166-1999.