# Wärmedienstleistungen
## aller Art für Kommunen

**Mit unseren Wärmedienstleistungen bieten wir Ihnen wirtschaftliche und ökologische Lösungen für die Erneuerung oder Sanierung der Wärmeversorgung Ihrer kommunalen Gebäude oder für Ihre neuen Baugebiete.**

Dabei liefern wir nicht nur günstige Wärme, sondern bieten einen kompletten Service rund um die Heizungsanlagen. Dazu gehören sowohl die Planung und Umsetzung der Erneuerung bzw. Sanierung als auch der Betrieb und die Wartung der Anlagen – sei es in einzelnen Gebäuden wie Schulen, Hallen, Wohngebäuden und anderen oder auch in ganz neuen Quartieren, die in Ihrer Gemeinde oder Stadt entstehen. Wir erarbeiten hierzu ein auf Ihre Anforderungen zugeschnittenes Wärmekonzept und integrieren modernste Anlagentechnik sowie – falls möglich und gewünscht – innovative Fern- und Nahwärmevarianten, die gleichermaßen Umwelt und Geldbeutel schonen.

## Wärmedienstleistungen für Ihre kommunalen Gebäude

**Die SWU bietet Ihnen den kompletten Service von der Planung und Umsetzung der Erneuerung oder Sanierung einer Wärmeerzeugungsanlage bis hin zum Betrieb und regelmäßiger Wartung. Die umfangreichen Dienstleistungen durch die SWU umfassen folgende Komponenten:**

- Garantie Betriebs- und Versorgungssicherheit
- Zentrale 24-h-Überwachung durch die SWU-Netzleitstelle
- Ökologisch und wirtschaftlich optimierter Anlagenbetrieb
- Keine Investitions- und Folgekosten für die Anlagentechnik
- Finanzierung über Contracting
- Integration moderner regenerativer Energietechnik
- Rechtssicherheit
- Beratung und Service vor Ort

**SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm**
**Verlass dich drauf.**

## SWU-Nah- und Fernwärme für Ihr neues Wohn- und Gewerbequartier

Fern- und Nahwärme wird nicht beim Kunden direkt, sondern in einer zentralen Anlage erzeugt. Sie kommt als fertige Dienstleistung ins Haus und wird dort zum Heizen und für die Warmwasserbereitung eingesetzt.

Die Energiewende macht auch vor der Fernwärme nicht halt. So setzt die SWU bei der Fernwärme-Erzeugung zunehmend auf Dekarbonisierung und einen erhöhten Anteil an erneuerbaren Energien. Als Primärenergieträger kommen bei der SWU Holz, Erdgas und Solarthermie zum Einsatz. Im Vergleich zum Einsatz von Steinkohle ergibt sich hier eine Einsparung der Primärenergie von 38 %.

## Fernwärme-Vorteile für Häuslesbauer, Gewerbetreibende und Eigentümergemeinschaften

- Geringer Platzbedarf, denn Heizkessel, Brennstofflagerung oder Kamin werden nicht benötigt
- Keine Bevorratung von Brennstoffen (z. B. Heizöl) nötig
- Geringe Investitions- und Betriebskosten, da der Neuanschluss ans Fernwärmenetz fast immer günstiger ist als eine Neuanschaffung oder Modernisierung von Heizungsanlagen
- Wartungs- und Reparaturbedarf der Anlagen ist sehr gering, die Kaminreinigung entfällt komplett
- Hohe Versorgungssicherheit
- Umwelt- und klimaschonend
- Zukunftssicher

## Regionaler Wärmemarkt

Alle verstreuten, leitungsgebundenen Fernwärmesysteme der SWU sind im regionalen Wärmemarkt zusammengefasst. Dadurch ergibt sich eine höhere Transparenz mit einem Preissystem und einem einheitlichen Fernwärmevertrag für alle Kunden. Die Erzeugung findet in hocheffizienten Kraftwerken statt.

Damit ist ganz klar: Ob in Ulm, Neu-Ulm, Senden oder in sonst einer Kommune mit SWU-Nah- oder Fernwärmenetz – alle Kunden zahlen den selben Preis.

**Gabriele Demberger**
Kommunale Kunden
Telefon 0731 166-1012
gabriele.demberger@swu.de

**Matthias Bloching**
Kommunale Kunden
Telefon 0731 166-1677
matthias.bloching@swu.de

**SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH**
Karlstraße 1-3
89073 Ulm
Telefon 0731 166-0
info@swu.de

**www.swu.de**

FSC
www.fsc.org
Platzhalter
FSC® C000000

Stand: Oktober 2021/PA