



**Kommunen  
bauen Zukunft!**

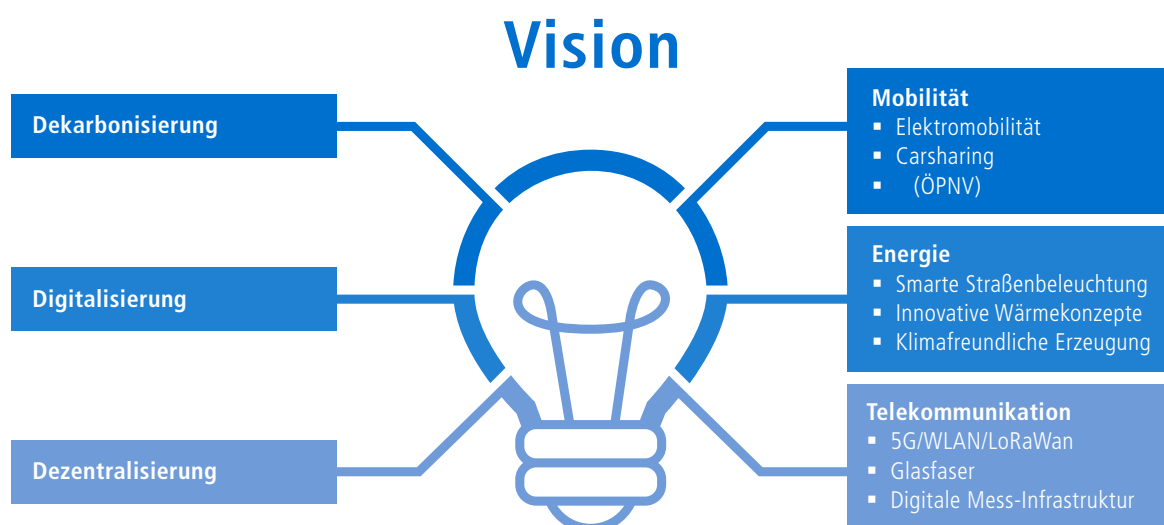
**SWU**

**Wir beraten Sie,  
planen mit Ihnen  
und koordinieren  
für Sie.**

## Quartiersentwicklung für Kommunen Energie, Mobilität, Kommunikation

**Die Planung zukunftsfähiger Baugebiete erfordert weit mehr als die bisherigen Standards.** Gefragt ist eine sinnvolle Verknüpfung von sektorenübergreifenden Einzelmaßnahmen im Gebäude- und Infrastrukturbereich. Dabei bieten Mobilitätsanwendungen und klimafreundliche Erzeugung von Wärme und Strom eine wesentliche Grundlage für eine innovative Quartiersversorgung. Eine wichtige Rolle spielen dabei die Identifikation und Umsetzung von Synergieeffekten. So entstehen visionäre Wohn- und Gewerbequartiere unter Berücksichtigung Ihrer eigens gesteckten Klimaschutzziele.

Bei diesen Themen und Herausforderungen kann die SWU Ihrer Kommune als kompetenter Partner zur Seite stehen. Wir bringen unser Know-how gerne ein und haben die Herausforderungen der kommunalen Energiewende im Blick. Von Beginn an ist die SWU Ihr Begleiter, wenn es um Wohn- und Gewerbequartiere der Zukunft geht – in kleinen Schritten, aber auch beim großen Wurf. Dabei erarbeiten wir gemeinsam Ihre Vision, identifizieren und definieren die Rahmenbedingungen und entwickeln Fachplanungsansätze.



**SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm  
Verlass dich drauf.**

# Unsere Leistungen

Wer sich mit dem Thema Quartiersplanung befasst, arbeitet mit sehr unterschiedlichen Interessensgruppen zusammen. Es gilt, für alle Beteiligten einen optimalen Konsens zu finden. Dabei sind Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Versorgungssicherheit in Gleichklang zu bringen. Eine große Herausforderung, bei der Ihnen die SWU als technischer Partner gerne zur Seite steht.



## Paket I: Visionsentwicklung

Gemeinsam finden wir in einem mehrstündigen Workshop heraus, welche gesetzlichen und formellen Rahmenbedingungen gegeben sind und welche Vorstellung Ihre Kommune von einem neuen Baugebiet hat. Am Ende steht die Vision Ihrer Wohn- und/oder Gewerbequartiere der Zukunft. Im Mittelpunkt steht die Frage nach Ihrem qualitativen Anspruch an neue Quartiere.

- Bestandsaufnahme und Sichtung der bisherigen politischen Zielsetzungen
- Methodische Auseinandersetzung mit den wichtigsten Themenfeldern und Fragestellungen
- Identifikation politischer Konsequenzen
- Gemeinsame Erarbeitung Ihrer Zielvorstellung für das neue Quartier



**Gabriele Demberger**

Kommunale Kunden  
Telefon 0731 166-1012  
gabriele.demberger@swu.de



**Dieter Mühlberger**

Kommunale Kunden  
Telefon 0731 166-2631  
dieter.muehlberger@swu.de

## Paket II: Entwicklung der Fachplanungsansätze

Sobald klar ist, wohin sich das Quartier entwickeln soll, kommt der zweite Schritt. Im Fokus dieser Phase steht die Frage nach konkreten Versorgungskonzepten und infrastrukturellen Maßnahmen, die zur Visionserreichung ergriffen werden müssen.

- Analyse der örtlichen Rahmenbedingungen
- Übersetzung der Planvorstellungen (Vision) in die drei Handlungsfelder Energie, Mobilität und Telekommunikation
- Erstellung konkreter Versorgungs- und Infrastrukturlösungen unter Berücksichtigung der speziell für das Quartier möglichen Zukunftstechnologien
- Übersetzung der Versorgungsansätze in die dafür notwendigen politischen Entscheidungen/Vorgaben/Anforderungen

### SWU Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH

Karlstraße 1-3  
89073 Ulm  
Telefon 0731 166-0  
info@swu.de

[www.swu.de](http://www.swu.de)

